

00/1	2023.11.15	elaborati definitivi PUA	mg	
rev.	data	oggetto revisione	disegnato	verificato
01	F01	0581-e01-00 inquadramento urbanistico.dwg	0581	1:10000 1:5000 1:2000

PROPRIETA' **TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A.**
Via Granarolo n.177/3 - Faenza (RA)
C.F. e P.IVA 00068670397

PROGETTO **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA SCHEDA 9 "AREA TAMPIERI 2" DEL PRG**

UBICAZIONE **Via San Cristoforo di Mezzeno - FAENZA (RA)**

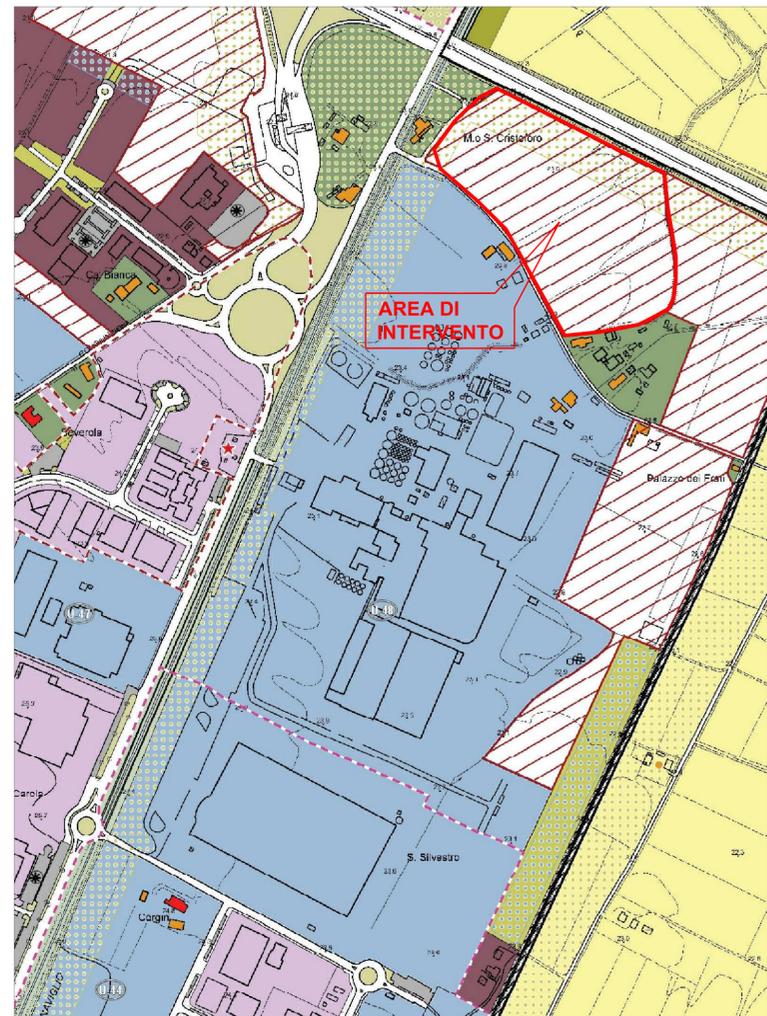
ELABORATO **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

moroni studio tecnico associato
progetto & D.L. geom. nerio moroni
ing. cristina sabbatani
arch. massimiliano gieri

via cantinelli 30 - 48018 Faenza (RA) 0546.668528 studio@moroniprogettoedl.it

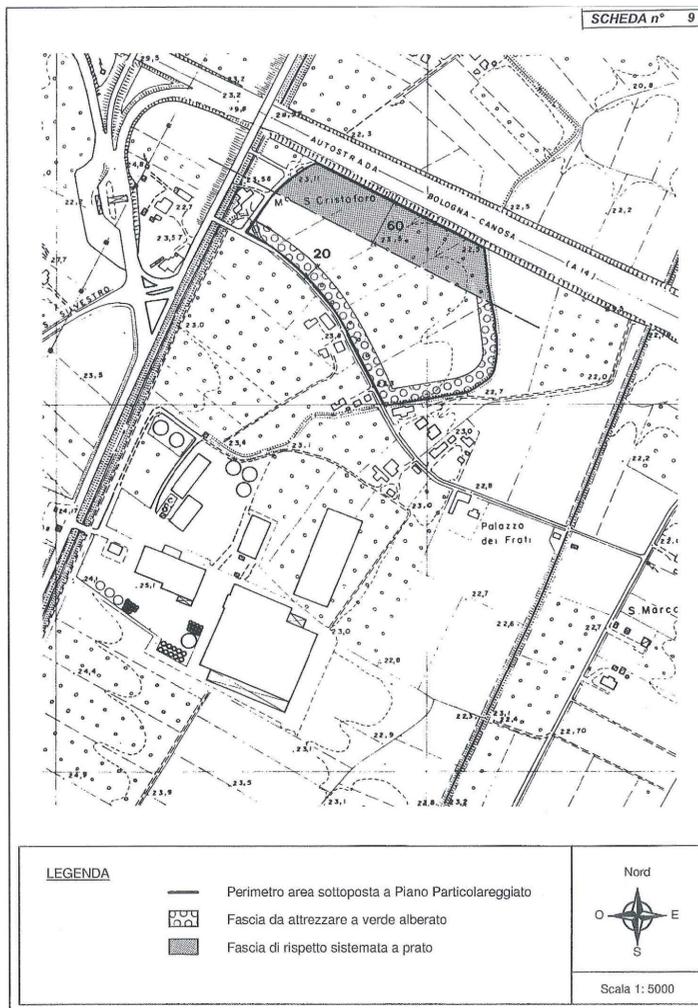
ESTRATTO DI RUE

Tav. 7.4- PROGETTO - Ambiti sottoposti a POC (art.32.5)
scala 1:5000



SCHEDA N°9: AREA TAMPIERI 2

Art. 12: Zone urbane di trasformazione: zone produttive miste di nuovo impianto



PLANIMETRIA CATASTALE

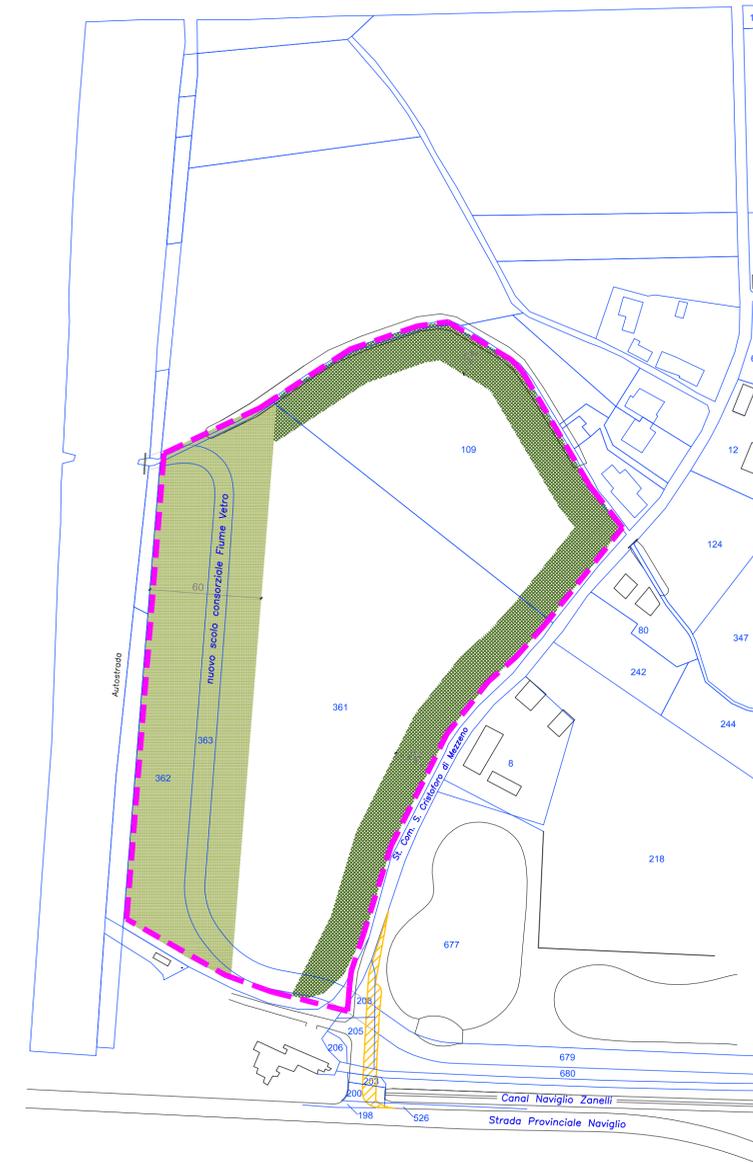
scala 1:2000

Comune di Faenza
Foglio 65 Mapp.li 109-361-362-363



INQUADRAMENTO URBANISTICO

SCHEDA N°9: AREA TAMPIERI 2
scala 1:2000



DISTINTA DELLE SUPERFICI COMPARTO				
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	PROPRIETA'	SCHEDA 9 TAMPIERI 2
65	109	15230 mq	TAMPIERI FINANCIAL GROUP S.P.A.	
	361	33585 mq		
	362	9400 mq		
	363	3435 mq		
TOTALE		61650 mq		

perimetro AREA TAMPIERI 2 Scheda 9 PRG
S=61650 mq
Indice di utilizzazione mq/mq St 0,50
Potenziale edificatorio 30825 mq

fascia di rispetto autostradale sistemata a prato

fascia da attrezzare a verde alberato

Aree extra-comparto funzionali al ri-sezionamento della Via S. Cristoforo di Mezzeno e all'adeguamento della viabilità ciclo-pedonale, di cui:

Fg.	Mapp.	superficie (mq)	Proprietà
86	198	19 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	200	64 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	203	37 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	205	141 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	208	105 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	526	2 (parte)	Demanio strade Comune di Faenza
86	677	112 (parte)	T.F.G. S.p.A.
86	679	31 (parte)	T.F.G. S.p.A.
86	680	34 (parte)	T.F.G. S.p.A.

Tot. superfici Ampliamento manufatto su Scolo Vetro mq. 545,00
mq. 29,00

TOT. superficie extra-comparto mq. 574,00